ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY

NÁVRH

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

Zastavitelné plochy

Z.1 - obytná zóna nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.2 - dostavba proluky v ZÚ v Potůčkách - BI
Z.3 - skupina RD v oblouku železnice - BI
Z.4 - rekreační a obslužné zázemí obnoveného koupaliště na Pile - RH
Z.5 - středisko krušnohorských tradic se zázemím turistického ruchu v Hájích - OK.1
Z.6 - plocha občanského vybavení v rozptylu u Červené Lišky - OX.1
Z.7 - plocha smíšeného bydlení na západě obce při státní hranici - SC
Z.8 - rozšíření parkoviště na Blatenském vrchu - DS
Z.9 - místní komunikace na Sluneční stráň - DS
Z.10 - cyklistická a pěší stezka zvaná "Krušnohorská vrcholová stezka" vedoucí z Božího Daru, přes osady Myslivny, Rýžovna, Bludná do Horní Blatné - DS
Z.11 - vodojem na Stráni jižně pod obcí Potůčky - TU
Z.12 - výrobní zóna Evžen - VL
Z.13 - místní komunikace od bývalého hotelu Dreckschänke přes Stráň do obce Potůčky - DS
Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.15 - plocha pro rekreaci u Kozího potoka - RI
Z.16 - parkoviště u nádraží - DS
Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav - RI
Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen - DS
Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS
Z.21 - obnova vodní nádrže a souvisejících ploch zeleně na Pile jako rekonstrukce letního koupaliště - WU
Z.22 - zázemí pro odpadové hospodářství - TO

Transformační plochy

T.1 - rekonstrukce a rozšíření obslužného vybavení na Blatenském vrchu - OK.1
T.2 - plocha občanského vybavení v rozptylu jako přestavba sanovaných demolic u Červené Lišky - OX.1
T.3 - plochy smíšeného bydlení jako přestavba areálu lesní školky v Potůčkách - SX
T.4 - park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie - ZX
T.5 - parkoviště se zázemím pro motocykly - DS
T.6 - plocha pro řadové garáže a parkoviště - DS

Plochy změn v krajině

K.1 - víceúčelová boční nádrž na Hraničním potoce s retenční funkcí - WU
K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU
K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu - MU.s
K.4 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu - MU.s
K.5 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku - MU.s
K.6 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu - MU.s

SEZNAM KORIDORŮ

CNZ.D300 - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro Krušnohorskou lyžařskou magistrálu dle ZÚR KK D300

Podlesí
Potůčky
Stráň
Smolné Pece
Pila
Luhy
Háje
Blata
Bludná

**** Změna označení ploch změn***

původní označení	*nové označení*
~~P/Z-B1~~	Z.1
~~P/Z-B2 – P/Z-B4~~	Z.2
~~P/Z-B5 – P/Z-B6~~	Z.3
~~P/Z-R1~~	Z.4
~~P/Z-O1~~	
~~P/Z-O2~~	Z.5
~~P/Z-O3~~	
~~P/Z-O4~~	Z.6
~~P/Z-O5~~	
~~P/Z-S2~~	Z.7
~~P/Z-S3~~	
~~P/Z-D1 – P/Z-D3~~	Z.8
~~P/Z-T1~~	Z.11
~~P/Z-V1~~	Z.12
~~P/Z-VO1~~	K1
~~P/P-O1 – P/P-O2~~	T.1
~~P/P-S1~~	T.3
~~P/P-D1 – P/P-D2~~	
~~P/P-D3~~	Z.18
~~P/P-VO1~~	Z.21
	Z.19
	Z.22
	T.4
	K.2
	K.3
	K.4
	K.5
	K.6
~~P-S1~~	
~~P-S2~~	

*** ZMĚNY V ÚZEMÍ**

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Potůčky

Zastavitelné plochy

~~P/Z-B2 – plocha pro bydlení v místě zaniklé osady Smolné Pece – BI~~
~~P/Z-B3 – plocha pro bydlení mezi obcí a obnovenou lokalitou Smolné Pece – BI~~
~~P/Z-B4 – doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm – BR~~
~~P/Z-O1 – rozhledna s výstavním prostorem nad Strání - OI~~
~~P/Z-O3 – obslužné zázemí sportovního areálu Evžen - OV~~
~~P/Z-O5 – plocha agroturistiky východně nad Strání - OA~~
~~P/Z-S3 – plocha smíšeného bydlení v proluce v obci – SC~~

Z.14 - doplnění zástavby v lokalitě Stráň nad prameništěm - RI
Z.15 - plocha pro rekreaci u Kozího potoka - RI
Z.16 - parkoviště u nádraží - DS
Z.17 - rozšíření plochy rekreace v blízkosti bývalého dolu Gustav - RI
Z.18 - parkoviště u výrobní zóny Evžen - DS
Z.19 - rozšíření obytné zóny nad nádražím v Potůčkách - BI
Z.20 - cyklostezka od kostela Navštívení Panny Marie k zastávce ČD a dále ke krajské silnici - DS
Z.22 - zázemí pro odpadové hospodářství - TO

Transformační plochy

~~P/P-D1 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávajících lesních a polních cest na východě – DS~~
~~P/P-D2 – místní komunikace do osady Smolné Pece jako rekonstrukce stávající polní cesty ze severu – DS~~

T.4 - park a rozptylová loučka vedle kostela Navštívení Panny Marie - ZX
T.5 - parkoviště se zázemím pro motocykly - DS
T.6 - plocha pro řadové garáže a parkoviště - DS

Plochy změn v krajině

~~P-S1 – sportovní areál Evžen – lyžařský svah s vlekem – NSs~~
~~P-S2 – sportovní areál Evžen – bobová dráha - NSs~~

K.2 - vodní nádrž pro zasněžování lyžařského areálu - WU
K.3 - plochy pro rozšíření lyžařského areálu - MU.s
K.4 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v horní části svahu - MU.s
K.5 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu v dolní části svahu k potoku - MU.s
K.6 - plocha pro další rozšíření lyžařského areálu ve střední části svahu - MU.s

*** JEVY RUŠENÉ**

~~hranice zastavěného území k 15. 2. 2012~~
~~P/Z-B2~~ plochy změn

LEGENDA

- hranice státu
- hranice kraje
- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území k 15. 4. 2025
- Z.0 – zastavitelné plochy
- T.0 – transformační plochy
- K.0 – plochy změn v krajině
- CNZ.D300 – koridor nad plochami s RZV vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. arch. A. Kasková**	kreslil: **Ing. I. Nykodýmová**	
Kraj: **Karlovarský**	Obec: **Potůčky**		
Obec s rozš.p.: **Ostrov**	Pořizovatel: **Obecní úřad Potůčky**		
obsah: **ZMĚNA Č. 1 ÚP POTŮČKY** Návrh			datum: **XI./2026** stupeň: **návrh** č. zak.: **2406 - I.** výkres číslo: **1** měřítko: **1:10 000**
Výkres základního členění území			

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. ALEXANDRA KASKOVÁ ČKA 00 761 ČESKÁ REPUBLIKA